

Opolskie Perspektywa 2004 – 2024



Piotr Regeńczuk
Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki
Opole 2024



- STRUKTURA SPOŁECZNA
- ZMIANY W INFRASTRUKTURZE
- OFERTA INWESTYCYJNA
- ZMIANY SEKTOROWE
- NOWE INWESTYCJE
 - HANDEL
 - USŁUGI I JAKOŚĆ ŻYCIA
 - PRZEMYSŁ
- PERSPEKTYWA 2024-2034

	Styczeń 2004	Styczeń 2024
Ilość mieszkańców	1 051 000	936 000
Procent bezrobocia w Polsce	20,6 %	5,4 %
Procent bezrobocia w woj. opolskim [marzec]	21,7 %	5,9 %
Ilość osób bezrobotnych w Polsce	3 292 000	837 000
Minimalne wynagrodzenie	1200	3300
Średnie wynagrodzenie brutto	2183	6975
Dochody budżetów na 1 mieszkańca	155 (12 w PL)	925 (8 w PL)
Wydatki budżetu na 1 mieszkańca	150 (8 w PL)	880 (7 w PL)

Źródło: *stat.gov.pl*

INFRASTRUKTURA DLA BIZNESU



- **Agencja Rozwoju Opolszczyzny [8 osób]**
 - **Stowarzyszenie Promocja Przedsiębiorczości**
 - **Opolska Izba Gospodarcza**
 - **Izba Gospodarcza Śląsk**
 - **Cech Rzemiosł Różnych**
-
- **Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki**
 - **Opolskie Centrum Edukacji**
 - **Park Naukowo – Technologiczny w Opolu**
 - **Sieć badawcza Łukasiewicz**
 - **Opolska Izba Gospodarcza**
 - **Centrum Wystawienniczo Kongresowe w Opolu**
 - **Park Przemysłowy „Metalchem”**
 - **Katowicka i Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna**

CZEGO SZUKALI LUB SZUKAJĄ INWESTORZY

	2004-2010	2024
Ilość ofert inwestycyjnych	Od zera do ok. 250 ofert	150 ofert
Ilość ofert terenów i hal	Od zera do ponad 5000 ha Stare obiekty ZUP Nysa, Nysa Motor, Remak, Pionier, Unia Brzeg, Metalchem, OZNS, Peters, Rzeźnia Nysa, Cukrownia Otmuchów, Lewin B., Cementownia Strzelce Opolskie Nowych obiektów – brak	3000 ha Stare obiekty: Walcownia Rur Andrzej, Pools factory, „ZPC Brzeg”, Huta Małapanew Nowe obiekty: CTP, Hongbo, 7R, Panattoni, Wirtualne oferty BTS/BTO: CTP, ProLogis, Panattoni, 7R, DeaCapital, REDKOM
Ilość ha w Strefach	8,4 ha (w Nysie)	Do 2018 r – 1200 ha – 21 gmin Brak ograniczeń areału !
Ilość zapytań inwestorów	5 w 2004 roku	suma 20 lat: ponad 1800 zapytań
Czego szukają ?	Działki 5-10 ha lub Kilka zapytań o areał ~400 ha Hale produkcyjne	0,5 – 5 ha ; 20-50 ha Hale pod wynajem

CZEGO SZUKALI LUB SZUKAJĄ INWESTORZY

	O czym mówili inwestorzy 2004-2005	O czym mówią inwestorzy w perspektywie 2025-2030....
Koszty nieruchomości	+ Tani grunt	- Koszty gruntu i najmu hali nie grają większej roli
Kadry	+ Łatwo dostępna, młoda, tania siła robocza + Umiejętności techniczne + Duże zasoby wykwalifikowanych pracowników, dostępność absolwentów	- Wysokie wynagrodzenia - Brak dostępnej siły roboczej - Wiek społeczeństwa ograniczony w perspektywie czasowej - Kształcenie niezgodne z potrzebą rynku – brak urealnienia potrzeb rynku. + Międzynarodowe doświadczenie kadry, inne firmy , chęć do podnoszenia kwalifikacji
Infrastruktura	+ Tania infrastruktura	- Wysokie koszty energii elektrycznej (nawet w porównaniu do Niemiec) - Koszty gazu - Brak hubów przeładunkowych i bocznicy kolejowych - Brak elektryfikacji linii kolejowych,

CO MIELIŚMY – CO MAMY.../ czego szukali lub szukają inwestorzy

	O czym mówili inwestorzy 2004-2005	O czym mówią inwestorzy w perspektywie 2025-2030....
Jakość nowych zapytań / inwestorów	+ Wzrost ilości nowych podmiotów – chłonność rynku + Wykorzystanie planowanych wydatków z funduszy UE na firmy / modernizację przedsiębiorstw	- Zapaść motoryzacji konwencjonalnej, obróbki metalu, spowolnienie inwestycji elektromobilności - / + Ucieczka firm szukających taniego pracownika, dofinansowań, zwolnień podatkowych, słabo zarządzanych + nowe firmy z sektorów wysokich technologii, szukających wykształconego, solidnego pracownika – nie necessarily taniego. Czasami pracownika lokalnego, a nie z „importu”. - Relokacja projektów poza UE (poza zasięg polityki zielonego ład) – np. Serbia, Turcja, Algieria, Tunezja, USA, (...Ukraina)
Reakcja przedsiębiorcy na inwestora	+ chętni na spotkanie jako potencjalny klient , kooperant, budowa środowiska biznesowego, wspólne inicjatywy	- Nowy inwestor to zagrożenie w konkurencji na rynku pracy (relokacje, wzrost płac, podkupywanie) - Zniechęcanie do inwestowania lub zwiększania zatrudnienia (mniej pracowników do pracy za minimum)

POSZUKIWANI PRACOWNICY / SPECJALIZACJE

2004 - 2010

- Obróbka stali
- Montaż
- Pakowanie
- Hodowla drobiu/bydła/trzody chlewnej
- Uprawy (pieczarka, pomidor)
- Układanie wiązek kwiatowych, bukietów, ozdób
- tapicerowanie
- Cukiernik/pakowacz
- Produkcja opakowań
- Montaż maszyn rolniczych
- Budownictwo
- Obsługa obiektów (hotel, dom opieki)

2020 - 2024

- Elektromobilność (podzespoły, nanotechnologia, separatory, prekursory)
- Wyposażenie wnętrz (okna, płyty ozdobne, szkło)
 - Opakowania
- Logistyka i magazynowanie
- Automatyka przemysłowa
 - Biogazownie / OZE
- Centra Usług Wspólnych (obsługa językowa, doradztwo techniczne, usług zdrowia)
 - Obiekt pod usługi restauracyjne/hotelowe/centrum fundacji pro-eko, ekonomii społecznej, usług dla ludności
- produkcja materiałów budowlanych (docieplenia)
- Gospodarka obiegu zamkniętego (recykling drewno, papier, szkło, opony, złom, baterie)

2025-2030 (?)

- „AI” - „cybernetyka” – „Świat 4.0”
- Obsługa robotów produkcyjnych i medycznych (montaż, ustawienie, monitoring)
 - Kontroler/serwisant otoczenia 4.0 (pojazdów elektrycznych/hybryd/wodorowych /dronów/ pojazdów autonomicznych, RTV/AGD, urządzeń rolniczych, urządzeń OZE).
- Laborant kontroli procesu (np. chemicy)
- Biocybernetyka (transplantologia, bank DNA, druk 3D, roboty operacyjne, egzoszkielek, neurologia)
- Usługi medyczne (rehabilitacja, geriatra)
- Bank danych (it, programowanie, AI)
- Pracownicy budownictwa cywilnego, infrastruktury
- Bezpieczeństwo publiczne (policja, wojsko)
- **Nauczyciele np. mechatronik, elektryk, mechanik, informatyk-programista, fizyk, chemik**

INWESTYCJE 2004-2024

SKARBIMIERZ

2004



2024



INWESTYCJE 2004-2024

UJAZD

2004



2024



INWESTYCJE 2004-2024

OPOLE

2004



2024



INWESTYCJE 2004-2024

2004



NYSA

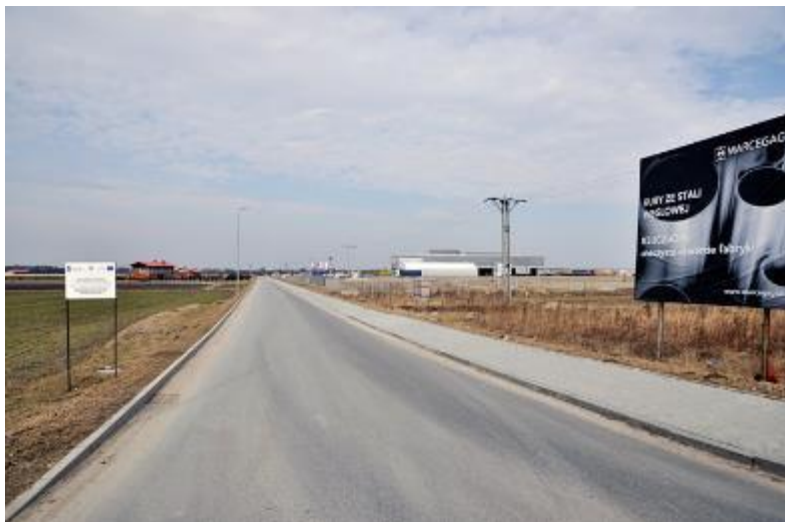
2024



INWESTYCJE 2004-2024

KLUCZBORK

2004



2024



2007



GOGOLIN

2024



KĘDZIERZYN – KOŹLE

2004



2024



INWESTYCJE 2004-2024

2018-2022



BRZEG

2025/2026.....



INWESTYCJE 2004-2024



INWESTYCJE HANDEL

Centra i Galerie Handlowe, sklepy wielkopowierzchniowe, dyskonty i markety zajęły miejsce sklepów „społem”, małych i mikro działalności.

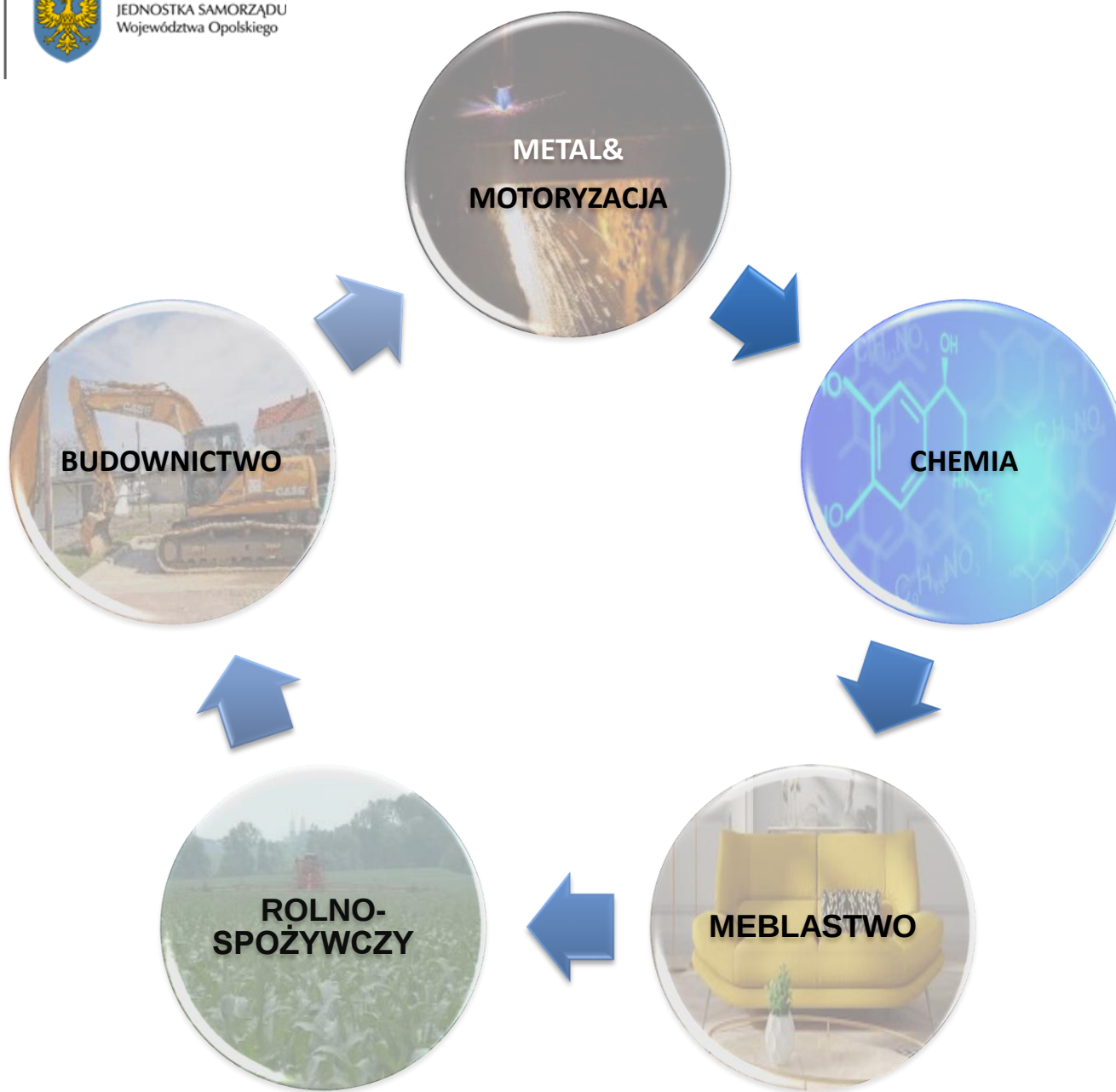
Nowe sieci handlowe : polskie i zagraniczne spowodowały wzrost ilości miejsc pracy wygenerowanych w usługach.



INWESTYCJE USŁUGI

Szkolnictwo, obiekty opieki wczesnoszkolnej i geriatrycznej, usług zdrowotnych, rekreacji, turystyki i wypoczynku – nowe inwestycje, adaptacje i rewitalizacje





METAL / MOTORYZACJA



Mondelez
International

PERFETTI
van Melle

DANONE

FRONERI

Smithfield

BUNGE

GRUPA
OTMUCHÓW

kervan

GoodMills
Polska

CUKRY
NYSKIE

BZK GROUP

ModernFarms

WHAT'S
COOKING?

SFD

ZAKŁAD PRZETWÓRSTWA MIĘSNEGO
Janina Matyja

Zott

SM
OLECZYZE

SMI
KOLIBRO



WPŁYW INWESTYCJI NA REGION

Obliczeń stref ekonomicznych jedno miejsce stworzone w strefie generuje 2,5 miejsca poza strefą

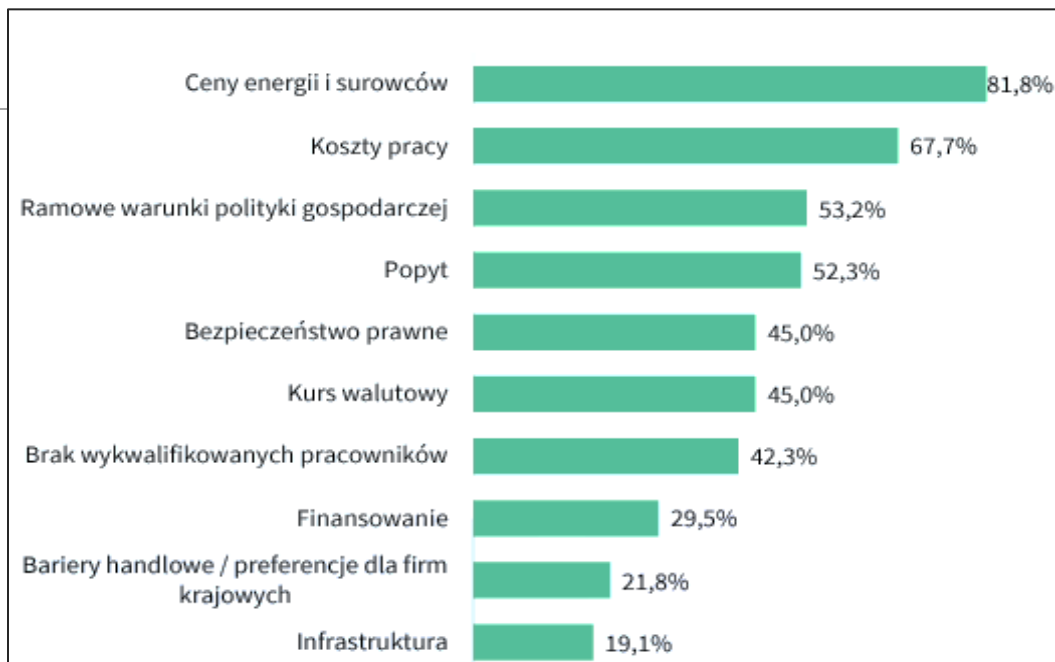
Przykład: średnia firma produkcyjna w Opolu zatrudniająca ok. 100 osób – współpracuje z ~80-90 podmiotami – produkcja – kooperanci/podwykonawcy, szkolenia BHP, usługi medyczne, restauracyjne, taxi, koszenie trawników, sprzątanie, badania, usługi prawne i podatkowe, naprawy obiektu, naprawy i serwis urządzeń produkcyjnych.....

Wpływ na podatki gmin – 1 m² to około 20-25 zł/m² podatku od nieruchomości, plus 2% wartości instalacji, infrastruktury itp. Rocznie dla Gminy Skarbimierz, Jeronimo Polska logistyka płaci ok. 1,5 miliona złotych. Środki na szkoły, chodniki, utrzymanie gminy i inwestycje własne.

WYZWANIA I ZAGROŻENIA W OPINII INWESTORÓW ZAGRANICZNYCH

Ankieta: „Polska w oczach inwestorów zagranicznych” z 2023 r. na zlecenie Polsko-Niemieckiej Izby Przemysłowo-Handlowej (AHK Polska) i IGCC (sieci międzynarodowych izb handlowych działających w Polsce).

- + Członkostwo w Unii Europejskiej - 99,1% ocen pozytywnych. Na drugim miejscu znalazły się jakość i dostępność lokalnych dostawców (95,5%), zaś na trzecim – kwalifikacje pracowników (93,2%)
- Najgorzej respondenci ocenili przewidywalność polityki gospodarczej – 63,6% wypowiedzi negatywnych, system podatkowy i administrację skarbową – 48,2%. Znaczny odsetek ocen negatywnych obciążeń podatkowych oraz stabilności politycznej i społecznej kraju.
- Największe zagrożenia na lata 2023-2024:



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ ZAPRASZAM DO ZADAWANIA PYTAŃ

Piotr Regeńczuk

Zastępca Kierownika

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

OPOLSKIE CENTRUM ROZWOJU GOSPODARKI

T: +48 77 4033 648

M: +48 533 314 428

E: p.regenczuk@ocrg.opolskie.pl

www.coi.opolskie.pl

ul. Krakowska 38

45-075 Opole

T: +48 77 4033 600

E: biuro@ocrg.opolskie.pl

www.ocrg.opolskie.pl